



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.12.2016

№ 5793

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Шпилевой И. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072385 площадью 660 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 309 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Шабардиной Э. Б. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061375 площадью 712 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Шоссейная, 196 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.3. Осиповой О. Б., Тороповой М. Я. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072635 площадью 749 кв. м, расположенного по адресу (местоположение):

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пролетарская, 243 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.4. Комиссаровой Л. В., Игитян С. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063271 площадью 866 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 72 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Половка В. А., Половка А. Ф., Половка В. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021525 площадью 284 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Майская, 28 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Акаеву К. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:27 площадью 556 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Толстого, 121, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.7. Сысоеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073530:5 площадью 821 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 427, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.8. Баяндину А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:013595:36 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Мещенкову В. В., Мещенковой О. В., Мещенкову А. В., Козловой Ю. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:071275:2 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Белухи, 3, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.10. Кулакову В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:031945 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, территория Дачи УВД, 1/1 (зона от-

дыха и оздоровления (Р-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.11. Бенимецкой Ф. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071421 площадью 645 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, НСТ «Рассвет», участок № 438 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «ведение садоводства (13.2)».

1.12. Денисовой Л. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:072665 площадью 817 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Дунайская, 74 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.13. Бурову С. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:074140:5 площадью 481 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 1-й Инюшенский, 28, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.14. Ветчинникову В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063716 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ереснинская, 1а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063625 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кудряшевская, 6а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.16. Астафьеву С. Д., Астафьевой Т. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:021625 площадью 220 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Астрономическая, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Урмашовой И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061115 площадью 957 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Полярная, 73 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «ФМ» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:032505:228 площадью 8179 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (3.1) - гостиницы».

1.19. Косачеву Ю. И., Косачеву В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052565 площадью 951 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новобугринская, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.20. Прицупенко Ю. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063525 площадью 488 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тверская, 6 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.21. Половникову М. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:014565 площадью 236 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Почтовый Лог, 83 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.22. Вольвичу Г. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051065 площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 4/3 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «обслуживание автотранспорта (4.9)».

1.23. Ощепковой Н. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:074260 площадью 392 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Обская, 39 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.24. Агабабяну А. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051075:329 площадью 630 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Ложок», участок № 5а (зона ведения садоводства и огородничества (СХ-1)), - «магазины (4.4)».

1.25. Невянцева Д. М., Бучневой И. М. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:051605 площадью 757 кв. м, расположенного по адресу (местоположение):

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 2-й Успенского, 5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.26. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071590 площадью 2539 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Гусинобродское шоссе, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - автозаправочные станции (бензиновые, газовые)».

1.27. Васину Т. В., Медютову Н. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:031625:54 площадью 612 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Мочищенское шоссе (зона застройки жилыми домами для отдыха и проживания (Ж-7)), - «общественное питание (4.6)».

1.28. Дарзиеву С. Т. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территорий кадастровых кварталов 54:35:021540, 54:35:021620 площадью 380 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хакасская, 13 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.29. Лыткину Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:062315 площадью 213 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, СНТ «Золотая осень», ул. Центральная, 8 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)), - «садоводства (1.5)».

1.30. Глебовой О. Е. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073220 площадью 644 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 164 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 17.01.2017 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-48.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается раз-

решение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения 55 по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть